



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- D Vård.
- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

parkering, Parkeringsplats .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 128 meter över angivet nollplan.

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns inom användningsområdet.

p2 Byggnader ska placeras med hänsyn till tomtens egenart och topografi.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utformning

f1 Vid byggnation av bostäder får endast flerbostadshus uppföras.

Utförande

b1 Inom kvartersmark ska dagvattenfördröjning med en volym av minst 168 m³ anordnas.

b2 Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.

0 meter 80

Skala 1:1000 (Originalformat A3)

GRUNDKARTA

till detaljplan för
del av Åsbro 1:17
Askersunds kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-02-15.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-02-12

Upprättad 2024-02-16 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30

Kartbeteckningar, ett urval

	Traktgräns		Staket eller plank/ Stödmur
	Fastighetsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsbeteckning		Ägoslagsgräns
	Bostad, husliv/ takliv		Vatten/ Dike
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv		Belysningstolpe/ Elskåp
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv		Lövskog/ Barrskog
	Industri / samhällsfunktion		Servitut
	Servitutsområde		Ledningsrätt
	Ledningsrättsområde		Gemensamhetsanläggning
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten		

Askersunds KOMMUN

Planhandlingar

	Planbeskrivning		Fastighetsförteckning
	Samrådsredogörelse		Undersökning om betydande miljöpåverkan
	Granskningsutlåtande		

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av

Åsbro 1:17 (Movägen)

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke Februari 2026.

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Beslutsdatum
Antagande 20XX-
Laga Kraft 20XX-
Diarienummer 21KS130

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef